

## IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES

A continuación, se analizan y valoran los impactos ambientales que se dan como consecuencia del modelo propuesto y se caracterizan según:

- Fase (Obras – explotación)
- Signo (positivo-negativo)
- Duración (temporal – permanente)
- Sinergia (simple – acumulativo – sinérgico)
- Acción (directo – indirecto)
- Reversibilidad (reversible – irreversible)
- Recuperabilidad (recuperable – irrecuperable)
- Aparición (permanente – irregular)
- Permanencia (continuo – discontinuo)

Y se les atribuye el carácter, siguiendo las disposiciones legales:

- Compatible: Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa prácticas protectoras o correctoras.
- Moderado: Aquel cuya recuperación no precisa prácticas protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
- Severo: Aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas protectoras o correctoras, y en el que, aun con esas medidas, aquella recuperación precisa un período de tiempo dilatado.
- Crítico: Aquel cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con el se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras. Por ello las actuaciones que se consideren críticas, deberán replantearse de forma que se reduzca el impacto al nivel de lo admisible.

Por último, se realiza la valoración global de los impactos jerarquizándolos:

- no significativo
- poco significativo
- muy significativo

Esta valoración se basa en la interacción entre la magnitud de las actuaciones y el valor de la variable afectada y tiene en cuenta la disminución de la magnitud de los distintos impactos que se producen con la aplicación de Medidas Correctoras, Protectoras y Preventivas y del Programa de Supervisión propuestos este documento

## **1.- Pérdida de recursos naturalísticos**

La propuesta del Plan Especial afecta a una superficie calificada como forestal en las que el terreno presenta una reducida masa forestal. Como ya se ha señalado anteriormente, la vegetación asociada a la orilla del arroyo Ogailurreta se conserva y protege y la hilera de pinos ornamentales en el linde norte de la parcela también se protege. Por otro lado, la superficie de parcela restante se encuentra desbrozada o urbanizada. Por lo antes expuesto, se considera la afección al ámbito como moderada.

## **2.- Afección a las zonas ambientalmente sensibles**

Dentro del ámbito del Plan Especial no existen zonas ambientalmente sensibles a las que se puedan ocasionar daños o afecciones.

## **3.- Afecciones a recursos estético-culturales y paisajísticos**

El presente Plan Especial ha estudiado la implantación de la nueva edificación y la sustitución de la existente desde el punto de vista de su integración al conjunto de preexistencias de la parcela. En este sentido, no se plantea ningún elemento volumétrico ni estético discordante con la actual armonía edificatoria y de carácter rural. Del mismo modo, no se plantean movimientos de tierras significativos que alteren el estado actual del relieve. Por estas razones se valoran las afecciones en este apartado como compatibles.

## **4.- Afección sobre recursos renovables y no renovables**

El consumo de recursos renovables y no renovables no experimentará una variación destacable, salvo en periodos de máxima ocupación de la guardería canina. De todos los recursos consumidos destaca el del agua, el cual se destinará principalmente a la hidratación animal y los procesos de limpieza e higienización. Sin embargo, debe señalarse que las aguas residuales producidas durante la actividad se continuarán tratando y reciclando tal y como se ha realizado hasta el momento. Por tanto, la naturaleza de la afección a este aspecto se considera compatible.

## **5.- Generación de residuos e incremento de la contaminación**

Se considera un impacto que se dará tanto en fase de obras como en explotación de signo negativo, temporal en obras y permanente en explotación, sinérgico, indirecto, reversible, recuperable, discontinuo y compatible, porque, aunque se adoptan medidas para la correcta gestión de los mismos, estas no harán disminuir la cantidad de residuos que generen.

El incremento poblacional previsto también va a dar lugar a un incremento de la generación de residuos, principalmente de residuos sólidos urbanos y de aguas residuales que van a implicar un mínimo esfuerzo de gestión de los mismos. Por tanto, la magnitud del impacto se considera poco significativa.

## **6.- Incidencia sobre la salud humana**

Salvo en la fase de obras, la propuesta no supone una incidencia sobre la salud humana.

## **7.- Incidencia sobre el medio ambiente no urbano**

Durante la ejecución de las obras de urbanización y de edificación se producirán una serie de perturbaciones como son el ruido, polvo, suciedad en los accesos, incremento del tráfico

de maquinaria y camiones, etc. que afectarán a los entornos más próximos y, en consecuencia, a las personas que habiten o realicen su actividad laboral en ellos. Sin embargo, dado el emplazamiento en el que se encuentra la guardería canina, se considera que el impacto del presente Plan Especial es positivo.

#### **8.- Pérdida de la productividad ecológica y agraria**

El proyecto que se contempla ejecutar en el presente ámbito supone una alteración del medio que implica una pérdida temporal de sus características productivas. La parcela se encuentra, actualmente, sobre suelo forestal según la categorización del Plan Territorial Sectorial Agroforestal. A pesar de dicha categorización, la realidad física y natural del ámbito muestra un aspecto que guarda poca relación con ésta debido, en parte, a los procesos de urbanización y edificación acometidos con anterioridad a la vigencia de dicho Plan. Por este motivo, se considera que desde el punto de vista de la productividad agraria el impacto se caracteriza por ser compatible.

#### **9.- Afección al patrimonio cultural**

No se prevé ningún tipo de afección al patrimonio cultural del municipio.

#### **10.- Análisis de riesgos derivados**

El ámbito del Plan Especial no se encuentra sobre zonas con riesgos por lo que no se prevé ninguna afección.

#### **11.- Ruido ambiental**

No se prevé ninguna afección.

#### **12.- Descripción de las dificultades para determinar el impacto ambiental de determinadas propuestas**

La propia naturaleza de un documento de planeamiento como es el Plan Especial. No permite llegar a definir y caracterizar actuaciones más concretas, tanto la identificación de los previsibles impactos derivados de las mismas como su calificación resulta, en muchos casos, difícil de establecer “a priori” sin un proyecto concreto de ejecución que desarrolle las determinaciones del Plan Especial, es por ello que en el capítulo 6 del presente estudio se incluyen medidas preventivas a justificar por los documentos de desarrollo de este Plan Especial objeto de estudio.

#### **Caracterización y calificación de los impactos generales**

En el presente apartado se muestra la matriz de impactos que el Plan Especial prevé. Para la elaboración de dicha matriz se han tenido en cuenta los siguientes parámetros:

- **Signo:** el signo alude al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) o difícil de predecir con la información actualmente disponible (X) del impacto sobre la variable considerada.
- **Intensidad:** grado de incidencia sobre el factor ambiental, en el ámbito específico en que actúa. Se valora como baja, media o alta.
- **Directo / Indirecto:** indica si la afección se produce en el ámbito concreto de la actuación o si por el contrario indirectamente afecta a zonas colindantes.

- **Simple / acumulativo / sinérgico:** se considera simple aquel efecto que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencias en la inducción de nuevos efectos, ni en las de su acumulación, ni en la de su sinergia. Acumulativo es aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento del agente causante del daño. Sinérgico es aquel que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente.

Parcela Guardería Canina Bi-Lagun:

Variables	Signo	Intensidad	Directo/Indirecto	Sinergia
Relieve	(-)	Baja	Directo	Simple
Cauces y riberas	-	-	-	-
Suelo de calidad agrológica	-	-	-	-
Cubierta vegetal	(-)	Baja	Directo	Simple
Fauna	-	-	-	-
Calidad paisajística	(-)	Baja	Directo	Simple
Elementos de interés	-	-	-	-
Patrimonio cultural	-	-	-	-
Riesgos	-	-	-	-
Consumo de agua	(-)	Baja	Directo	Simple
Residuos y aguas residuales	(-)	Baja	Directo	Simple
Ruido	-	-	-	-

De este análisis se desprenden una serie de conclusiones en materia de impacto en el ámbito señalado, aunque, no obstante, dichas afecciones se limitan a la parcela en cuestión y no repercuten en su entorno inmediato.

- En primer lugar, las intervenciones edificatorias y de urbanización planteadas en el Plan Especial implicarán afecciones muy reducidas al relieve de la parcela, sin grandes movimientos ni cambios morfológicos reseñables.
- Se propone intervenir sobre suelos sin vegetación existente salvo prados y suelo erosionado, por lo cual la afección a la cubierta es mínima.
- La edificación de una nueva clínica veterinaria en sustitución del edificio de recepción y las cubiertas de los aparcamientos devendrá en un nuevo volumen con menor ocupación de suelo y del paisaje. Los alojamientos caninos ampliados proyectados se ejecutarán como anejos a los ya existentes y en las mismas condiciones constructivas y estéticas que éstos.
- El consumo de agua se incrementará ligeramente en función de la nueva población canina acogida.
- Igualmente, los residuos generados por la población animal experimentarán un crecimiento proporcional a la ocupación.

- En cuanto a la nueva clínica, se concibe un consumo de agua y una generación de residuos menor que el de la población animal llegando a ser, comparativamente, muy reducido.

La alternativa de ordenación elegida por el Plan Especial cumple los objetivos generales, específicos y ambientales que se han establecido. Se considera que la actuación mejora la cohesión del núcleo zoológico al tomar como principal directriz el respeto por el entorno natural y la preservación de la esencia del conjunto. De igual manera, con la aplicación de las correspondientes medidas preventivas y correctoras se minimizarán los impactos indicados anteriormente. En consecuencia, el presente estudio considera que la ordenación es sostenible y compatible con el medio.